



**MINISTÉRIO DA SAÚDE**

**SECRETARIA DE SAÚDE INDÍGENA**

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E DETERMINANTES AMBIENTAIS DA SAÚDE INDÍGENA

COORDENAÇÃO-GERAL DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO PARA SAÚDE INDÍGENA

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE SANEAMENTO E INFRAESTRUTURA

# **SESAI**

**SECRETARIA DE SAÚDE INDÍGENA**

REFORMA E CONSTRUÇÃO DA CASA DE SAÚDE INDÍGENA YANOMAMI  
BOA VISTA-RR

ETAPAS DO PROJETO

BRASÍLIA – DF

2026



MINISTÉRIO DA  
SAÚDE





## EQUIPE E COLABORADORES

Weibe Tapeba  
Secretário de Saúde Indígena

Bruno de Almeida Cantarella  
Diretor do Departamento de Projetos e Determinantes Ambientais da Saúde Indígena

Leandro Pereira Nepomuceno  
Coordenador geral de infraestrutura e saneamento

Matheus Fabricio Dias Pereira de Faria  
Coordenador de projetos e obras de saneamento e infraestrutura

Amanda Sousa de Castro  
Angelita Henrique Moreira  
Bárbara Mariano da Silva  
Bruna Matias da Silva  
Carlos Eduardo Cavalcanti Sampaio  
Gabriel Ferreira Ruela  
Hylquer Fernando Alvim Pereira  
Juliano Faria Caxito  
Kaio César Arnaud Deon  
Lucas Henrique  
Marcela Magalhães Cabral  
Marcos Paulo Rodrigues  
Marcos Vinícius da Silva Ernesto  
Miguel Pereira  
Nathália Neiva Pereira  
Nícolas Costa Araújo  
Phellype Augusto Moura de Pinho  
Rafaela Soares Jambeiro de Oliveira  
Samuel Nascimento  
Saulo Lisboa  
Talita Carvalho Costa



## LISTA DE FIGURAS

<i>Figura 1 – Limite da área de implantação da CASAI Yanomami;</i> .....	4
<i>Figura 2 – Planta do canteiro de obras – etapa 1;</i> .....	6
<i>Figura 3 – Planta do canteiro de obras – etapa 2; .....</i>	8
<i>Figura 4 – Planta do canteiro de obras – etapa 3; .....</i>	10
<i>Figura 5 – Planta do canteiro de obras – etapa 4; .....</i>	12



## 1 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1.1 Canteiro de obras

#### 1.1.1 Considerações iniciais

O espaço total disponível para todos os blocos da CASAI Yanomami abrange aproximadamente 44.721M<sup>2</sup> de área de terreno como mostra figura abaixo.



Figura 1 – Limite da área de implantação da CASAI Yanomami;

A organização e a implantação do canteiro de obras se dará através do parcelamento de uma área reservada para o depósito de materiais, equipamentos, transito de carga e descarga, alojamento de profissionais, refeitório, sanitários e administração da obra. Para promover a utilização de alguns espaços durante as etapas da obra, dividimos a obra em 4 etapas, onde particionamos o terreno em grandes áreas de intervenção. Decisão foi tomada para que os alojamentos provisórios ao lado direito do terreno abrigassem os indígenas, posteriormente serão transformados em blocos permanentes



A obra deverá ser totalmente cercada com materiais que possam ser reutilizados em suas etapas de construção, reduzindo o impacto de resíduos e logística de transporte.

O acesso ao canteiro de obras será sempre pela frente do lote. Caberá a CONTRADA manter a estrada em boas condições para permitir o tráfego de veículos e maquinaria de construção de forma segura e eficiente. Além disso a empresa deverá desenvolver um plano para a uma manutenção regular, especialmente em condições climáticas adversas. Caberá a equipe de gerenciamento do projeto levar em consideração todas as variações relacionadas ao transporte e à logística, a fim de evitar atrasos e aumentos nos custos.

### **Etapas de montagem do canteiro de obras da CASAI Yanomami**

**1º ETAPA:** compreende as intervenções iniciais de limpeza, adequação da infraestrutura e execução das primeiras edificações e sistemas essenciais. Nesta fase, serão realizadas a remoção integral dos entulhos existentes no terreno da CASAI, a construção da cobertura da guarita principal, a execução de 01 (um) Alojamento Tipo 1 e 03 (três) Alojamentos Tipo 2, bem como a construção do refeitório dos profissionais, instalação de 03 (três) duchas, implantação de 02 (dois) playgrounds e de uma guarita elevada. Também estão previstas a reforma da lavanderia, a conclusão da reforma da farmácia e da enfermaria especial, além da finalização do abrigo de resíduos e dos reservatórios.

Adicionalmente, deverão ser executadas todas as infraestruturas necessárias à operação dessa área, incluindo redes de dados, instalações elétricas, sistemas hidrossanitários, drenagem, paisagismo, calçadas, iluminação externa e a implantação da Estação de Tratamento de Efluentes (ETE), garantindo o pleno funcionamento do conjunto implantado nesta etapa.





Figura 2 – Planta do canteiro de obras – etapa 1;

De forma detalhada, a 1ª Etapa contempla os seguintes serviços:

1. Obtenção do Alvará de Construção, bem como de todas as licenças e autorizações necessárias à execução da obra, nos âmbitos municipal, estadual e federal. Inclui-se, ainda, a obtenção da licença ambiental específica para a instalação e operação da Estação de Tratamento de Efluentes (ETE), em conformidade com a legislação vigente e os órgãos competentes.
2. Remoção de todos os entulhos existentes no fundo do terreno da CASAI, com destinação adequada ao aterro sanitário licenciado, em conformidade com a legislação ambiental vigente;
3. Adequação e complementação dos tapumes existentes, assegurando o isolamento das áreas em intervenção;



4. Reforma da Guarita de Entrada, incluindo a execução de nova cobertura e a instalação do Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT);
5. Finalização dos Reservatórios e do Abrigo de Resíduos;
6. Implantação da Estação de Tratamento de Efluentes (ETE);
7. Construção de 03 (três) alojamentos Tipo 02;
8. Construção de 01 (um) alojamento Tipo 01;
9. Conclusão da reforma da Enfermaria Especial e da Farmácia;
10. Reforma da Lavanderia;
11. Execução dos acessos, serviços de urbanização e implantação dos elementos externos;
12. Implantação das redes de infraestrutura, incluindo sistemas elétricos, de dados, hidrossanitários, drenagem e iluminação externa, referentes à área desta etapa;
13. Instalação de equipamentos e estruturas complementares, como duchas e áreas de lazer (playgrounds);
14. Remoção parcial dos tapumes, conforme a liberação das áreas concluídas.

**2ª ETAPA:** contempla a continuidade das intervenções no setor direito do terreno, envolvendo a substituição de edificações existentes por novas estruturas, bem como a requalificação de áreas de apoio e convivência. Nesta fase, estão previstas a demolição de 08 (oito) blocos existentes e 01 (um) banheiro, seguida da construção de novas unidades, incluindo 01 (um) Alojamento Tipo 1 e 01 (um) Alojamento Tipo 3, além da implantação de 02 (duas) duchas, 01 (um) playground e 01 (um) campo de futebol.

Adicionalmente, serão executadas as reformas do Laboratório, do Alojamento Especial, da Área de Convivência e de 02 (dois) Banheiros, contemplando a completa adequação das instalações elétricas, hidrossanitárias e estruturais.



Também fazem parte desta etapa a execução dos sistemas de drenagem, paisagismo, conformação de taludes e a implantação de todos os demais elementos previstos em projeto executivo, assegurando a plena funcionalidade e integração das áreas intervenientes.



Figura 3 – Planta do canteiro de obras – etapa 2;

De forma detalhada, a 2ª Etapa compreende os seguintes serviços:

1. Realocação dos pacientes atualmente instalados nos alojamentos provisórios para os alojamentos recém-construídos na etapa anterior;
2. Posteriormente, deverá ser feito a reorganização dos pacientes remanescentes nos alojamentos provisórios, de modo a viabilizar a liberação das áreas destinadas à demolição da 2ª etapa;





3. Demolição das edificações existentes, com a devida remoção, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos entulhos gerados;
4. Execução de acesso lateral provisório para entrada e circulação de caminhões, destinado ao recebimento e descarregamento de materiais de construção;
5. Implantação de área de apoio à obra, contemplando uma central de armaduras e de formas, além da instalação de banheiro de serviço, com o objetivo de otimizar a produção e montagem dos elementos estruturais e reduzir o deslocamento até o canteiro principal.
6. Construção de 01 (um) alojamento Tipo 1 e 01 (um) alojamento Tipo 3;
7. Reforma do laboratório, do Alojamento Especial, da Área de Convivência e de 02 (dois) Banheiros;
8. Execução do Campo de Futebol, Playground e instalação de Duchas; Execução dos acessos, serviços de urbanização e implantação dos elementos externos;
9. Implantação das redes de infraestrutura, incluindo sistemas elétricos, de dados, hidrossanitários, drenagem e iluminação externa, referentes à área desta etapa;
10. Remoção parcial dos tapumes, conforme a liberação progressiva das áreas concluídas.

**3ª ETAPA:** estão previstas a demolição de 06 (seis) blocos existentes, bem como das fossas e valas de infiltração, seguida da construção do Alojamento Tipo 4 (feminino) e do Centro Administrativo.

Adicionalmente, serão executadas 02 (duas) duchas e 02 (dois) playgrounds, além da reforma da enfermaria e dos 06 (seis) alojamentos provisórios, que serão adequados para uso permanente, conforme as demandas futuras do DSEI.



Todas as intervenções contemplam a execução completa das instalações elétricas, hidrossanitárias e estruturais, bem como sistemas de drenagem, paisagismo e demais elementos previstos em projeto executivo.

Destaca-se que, durante a reforma da enfermaria, serão adotadas soluções provisórias para garantir a continuidade dos atendimentos, evitando prejuízos à assistência prestada.

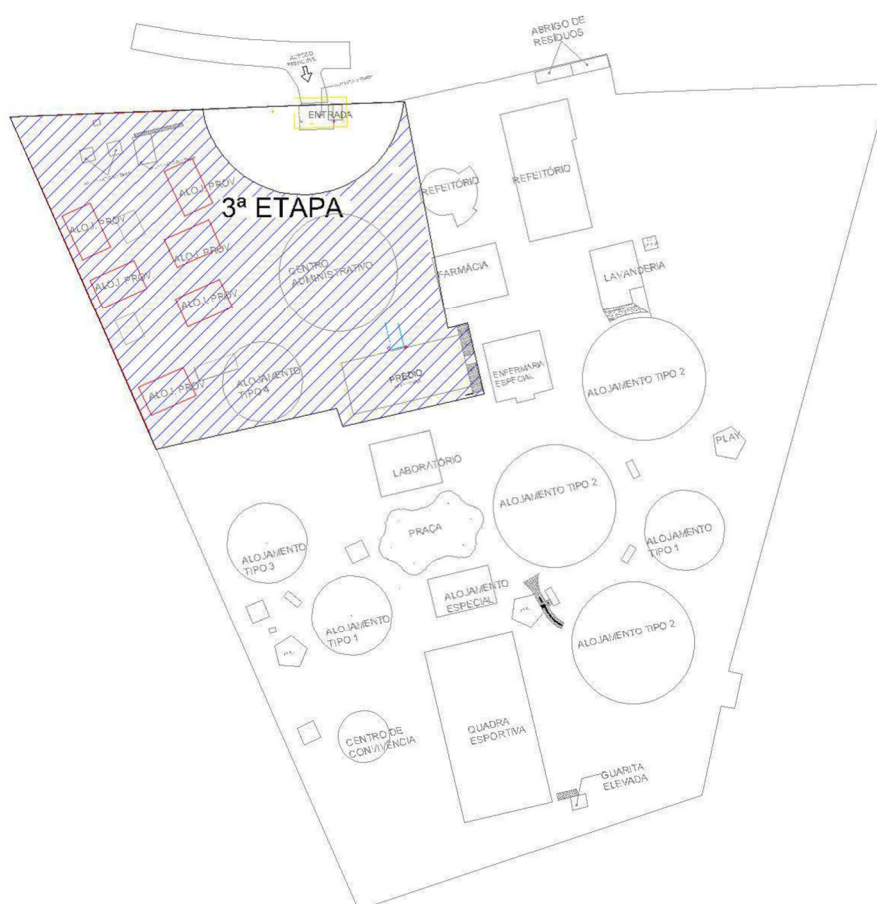


Figura 4 – Planta do canteiro de obras – etapa 3;

De forma detalhada, a 3ª Etapa compreende os seguintes serviços:

1. Realocação dos pacientes alocados nos alojamentos provisórios para os alojamentos recém-construídos nas etapas anteriores, garantindo a liberação das áreas de intervenção;



2. Demolição dos blocos existentes, bem como das fossas e valas de infiltração, com remoção, transporte e destinação final dos resíduos gerados;
3. Construção do Alojamento Tipo 4 (feminino) e do Centro Administrativo;
4. Reforma da enfermaria; durante este período, deverão ser disponibilizados 03 (três) contêineres provisórios para acomodação da equipe de profissionais, de modo a não comprometer o atendimento aos pacientes;
5. Reforma dos alojamentos provisórios, adequando-os para utilização futura pelo DSEI, podendo atender como alojamentos, depósitos ou áreas de convivência;
6. Implantação das redes de infraestrutura, incluindo sistemas elétricos, de dados, hidrossanitários, drenagem e iluminação externa, referentes à área desta etapa;
7. Execução de elementos complementares, como duchas e playgrounds;
8. Implantação das redes de infraestrutura, incluindo sistemas elétricos, de dados, hidrossanitários, drenagem e iluminação externa, referentes à área desta etapa;
9. Remoção parcial dos tapumes, conforme a liberação progressiva das áreas concluídas;
10. Desmobilização do canteiro provisório implantado na 2ª etapa;
11. Recomposição e fechamento do trecho de muro anteriormente demolido para acesso de veículos.

**4ª ETAPA:** corresponde à fase final do empreendimento, contemplando a implantação do estacionamento definitivo e a desmobilização do canteiro de obras. Nesta etapa, serão concluídas as intervenções externas remanescentes, garantindo a plena funcionalidade e integração de todas as áreas da unidade.



A execução do estacionamento compreenderá todos os serviços necessários, incluindo pavimentação, sinalização, drenagem, paisagismo, conformação de taludes e implantação das redes de infraestrutura, como sistemas elétricos, hidrossanitários e de iluminação, conforme previsto em projeto executivo.



Figura 5 – Planta do canteiro de obras – etapa 4;

De forma detalhada, a 4ª Etapa compreende os seguintes serviços:

12. Remanejamento e posterior retirada dos tapumes, conforme a liberação integral das áreas;
13. Demolição dos pavimentos existentes (asfalto e pisos), com a devida remoção e destinação adequada dos resíduos, para viabilizar a implantação do estacionamento;



14. Execução do estacionamento, incluindo pavimentação, sinalização e drenagem;
15. Finalização dos acessos, calçadas, elementos de paisagismo e complementação de toda a infraestrutura da CASAI;
16. Desmobilização do canteiro de obras, incluindo retirada de instalações provisórias, equipamentos e limpeza geral da área;
17. Entrega final da obra e inauguração.

As etapas supramencionadas encontram-se previstas no Cronograma Físico-Financeiro da obra. Ressalta-se, entretanto, que a Contratada deverá manter comunicação contínua e alinhamento prévio com os responsáveis da CASAI e do DSEI, visando à validação e liberação das áreas a serem objeto de intervenção em cada fase executiva.

Destaca-se, ainda, que todas as atividades deverão ser planejadas de modo a minimizar impactos às operações em funcionamento, garantindo a continuidade dos atendimentos e a segurança dos usuários e profissionais envolvidos.

Adicionalmente, as demais informações técnicas, diretrizes executivas, especificações de serviços e detalhamentos necessários à plena execução do objeto encontram-se disponíveis nos anexos do edital, os quais serão disponibilizados aos licitantes e deverão ser integralmente observados durante a elaboração das propostas e execução contratual.